FİNANSAL SAĞLIK RAPORU

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Sektör: **Hizmet (Turizm / Otel)** · Segment: **Orta**
Değerlendirme tarihi: **20.10.2026**

FİNANSAL SAĞLIK NOTU

A

Finansal sağlık: **genel olarak sağlam**

TR-2026-26836

Kamuya açık KAP verisiyle algoritmik değerlendirme; yatırım tavsiyesi değildir

Finansal Sağlık Notu, kamuya açık KAP finansal tablolarıyla hazırlanan algoritmik bir değerlendirmedir;
kredi notu ve yatırım tavsiyesi değildir.

Kamuya açık KAP verisiyle algoritmik değerlendirme; yatırım tavsiyesi değildir

1 Yönetici özeti

Finansal Sağlık Notu

A

Finansal sağlık: **genel olarak sağlam**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. için nihai not A; finansal sağlık genel olarak sağlam bir görünümde, ancak öncelikle izlenmesi gereken alanlar var.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. (hizmet, Orta segment) A notu aldı. Öne çıkan güçlü yanlar: Borç servisi faaliyet nakdiyle karşılanıyor; Toplam borç / aktif sektör medyanının altında (olumlu). Öncelikli izlenmesi gereken alanlar: Dönen varlıklar KV borçları karşılamıyor; Önümüzdeki 12 ayda nakit açığı öngörülüyor; Öngörülen borç servisi karşılama zayıf.

Öncelikli üç aksiyon

1. Düzeltilmiş Cari Oran (Turizm): iyileştirme
2. Finansal borcu satış hacmiyle uyumlu tutun
   Hedef: Finansal borç / net satış %29,1 → %23,2
3. FAVÖK Marjı (Turizm): iyileştirme

Ne anlama geliyor? Finansal sağlığınız genel olarak sağlam bir düzeyde, ancak öncelikle izlenmesi gereken alanlar var. Ayrıntılar ve öncelikli adımlar aşağıdaki bölümlerde.

2 Not gerekçesi ve profil

Not gerekçesi

Notunuzu en çok destekleyen alanlar: Bağımsız denetim; Faaliyet nakdinin borç servisini karşılama oranı; Konsolide finansal tablo. En çok aşağı çeken alanlar: Düzeltilmiş Cari Oran (Turizm); Finansal borçların satışlara oranı; FAVÖK Marjı (Turizm).

Ana başlık	Durum
Finansal Risk Profili	orta
Tamamlayıcı Not Bileşenleri	güçlü

▲ Notu en çok destekleyenler

Bağımsız denetim

Faaliyet nakdinin borç servisini karşılama oranı

Konsolide finansal tablo

▼ Notu en çok aşağı çekenler

Düzeltilmiş Cari Oran (Turizm)

Finansal borçların satışlara oranı

FAVÖK Marjı (Turizm)

Ne anlama geliyor? Not, güçlü ve zayıf alanların dengesinden çıkar; ilk bakılacak yer en çok aşağı çeken alanlardır.

▲ Güçlü yanlar

Finansal tablolar bağımsız denetimden geçiyor mu?
değer Evet, olumlu görüş

FYN / (Faiz + Anapara + Leasing)
değer 329.756.829 · Karşılama oranı 9.90x

Konsolide finansal tablolar yayınlanıyor mu?
değer Grup / bağlı şirket yok (konsolidasyon gerekmez)

Mali tablolarınız hangi standarda göre hazırlanıyor?
değer TFRS / BOBİ FRS

Yıllık faaliyet raporu ya da yönetim raporu hazırlanıyor mu?
değer Evet, yazılı ve ortaklara sunuluyor

▼ Gelişmeye açık yanlar

Düzeltilmiş Cari Oran (Turizm)
değer 0,596

(KV + UV Finansal Borçlar) / Net Satışlar
değer 0,291

FAVÖK Marjı (Turizm)
değer 0,077

Aktif Devir Hızı (Turizm)
değer 0,062

Vergi Öncesi Kâr (VÖK) Marjı
değer -0,3

Ne anlama geliyor? Güçlü yanlar finansman görüşmelerinde öne çıkarılacak, zayıf yanlar ise sorgulanacak ilk konulardır.

Kamuya açık KAP verisiyle algoritmik değerlendirme; yatırım tavsiyesi değildir

3 Röntgen: rasyolar ve trend

Son üç yıl ve ara dönem rasyoları; ok, ilk dönemden son döneme gidişin yönünü gösterir (iyileşme ya da bozulma). Ara dönem kârlılık ve satış verileri yıllıklandırılmıştır.

Rasyo tablosu

Hücre tonu bir önceki döneme göre iyileşmeyi (yeşil-mavi) ya da bozulmayı (kırmızı) gösterir.

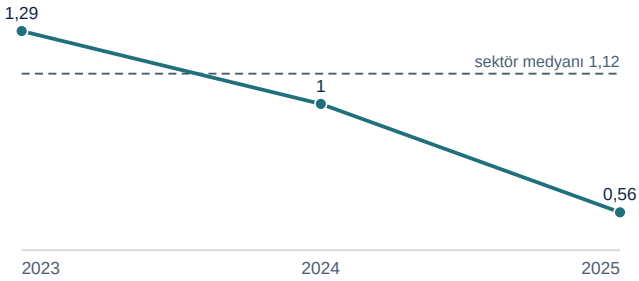
Rasyo	2023	2024	2025	Eğilim
Cari Oran	1,29	1	0,56	▼ bozuluyor
Likidite (Asit-Test) Oranı	1,21	0,88	0,48	▼ bozuluyor
Toplam Borç / Toplam Aktif	%18,3	%20,9	%22	▼ bozuluyor
(KV + UV Finansal Borçlar) / Net Satışlar	%11,3	%11,6	%29,1	▼ bozuluyor
Alacak Tahsil Süresi (gün)	7 gün	4 gün	4 gün	▲ iyileşiyor
Borç Devir (Ödeme) Süresi (gün)	37 gün	36 gün	50 gün	▼ bozuluyor
Vergi Öncesi Kâr (VÖK) Marjı	%-5,1	%-15,8	%-30	▼ bozuluyor
Brüt Kâr Marjı	%26,9	%19,2	%11,8	▼ bozuluyor
Kârlılık Kaldıracı (ROE / ROA)	0	0	0	
Net Satışlarda Reel Büyüme	–	%-3,5	%-6,7	▼ bozuluyor
Net Finansal Borç / FAVÖK	0 kat	0,24 kat	3,11 kat	▼ bozuluyor
FAVÖK / Finansman Gideri	2,42 kat	2,57 kat	1,51 kat	▼ bozuluyor
Net Finansal Borç / Düzeltilmiş Özkaynak	%-0,6	%0,2	%1,9	▼ bozuluyor
Nakit Dönüşüm Süresi (gün)	-23 gün	-26 gün	-39 gün	▲ iyileşiyor
Düzeltilmiş Cari Oran (Turizm)	%185	%126,7	%59,6	
Aktif Devir Hızı (Turizm)	%7,6	%6,6	%6,2	
Maddi Duran Varlık / Aktif (Turizm)	%97,9	%98,9	%99,1	
FAVÖK / Borç Servisi (Turizm)	%151,1	%157,1	%87,7	
FAVÖK Marjı (Turizm)	%11,3	%10,9	%7,7	▼ bozuluyor

Kamuya açık KAP verisiyle algoritmik değerlendirme; yatırım tavsiyesi değildir

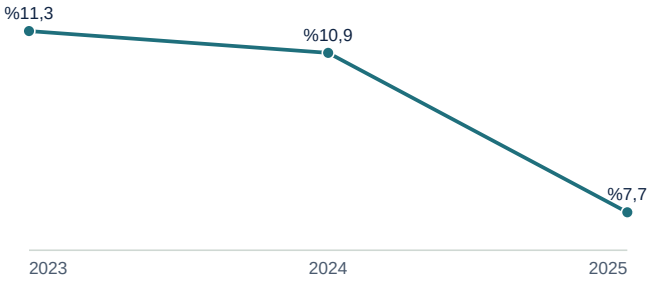
Trend grafikleri

Kesikli çizgi, yüklüyse sektör medyanıdır.

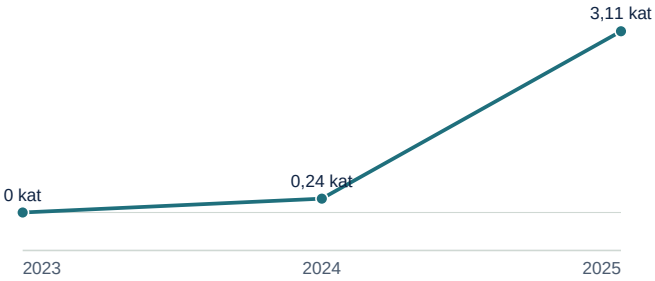
Cari oran ▼ bozuluyor



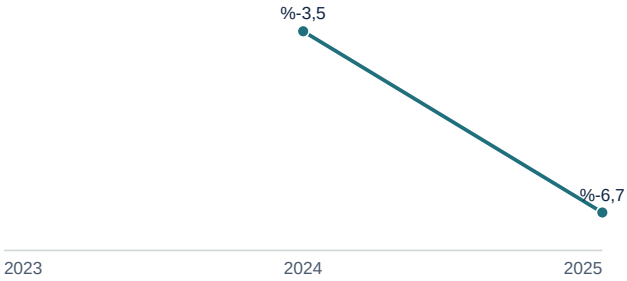
FAVÖK marjı ▼ bozuluyor

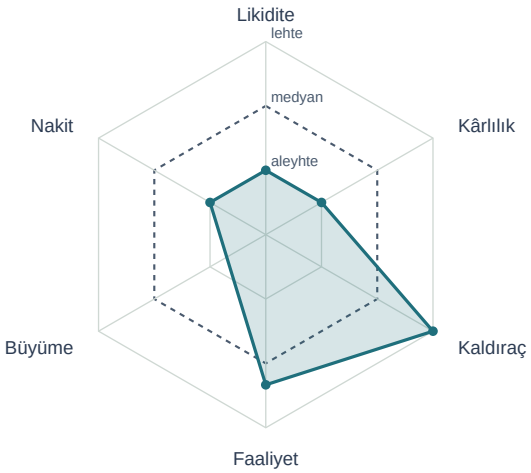


Net borç / FAVÖK ▼ bozuluyor



Net satış büyümesi (reel) ▼ bozuluyor





Sektöre göre konum

Her eksen, o alandaki oranların sektör medyanına göre yerini gösterir: iç halka sektörden zayıf (firmanın aleyhine), kesikli halka medyan, dış halka sektörden güçlü (firmanın lehine). Yön her oranın iyi yönüne göredir; borç oranında medyanın üstü aleyhtedir.

Likidite: sektörden zayıf (aleyhte)
Cari oran 0,56 · medyan 1,12 (aleyhte)
Likidite (asit-test) oranı 0,48 · medyan 0,7 (aleyhte)
Kârlılık: sektörden zayıf (aleyhte)
Brüt kâr marjı %11,8 · medyan %20,2 (aleyhte)
Net kâr marjı %-17,9 · medyan %2,3 (aleyhte)
Kaldıraç: sektörden güçlü (lehte)
Toplam borç / aktif %22 · medyan %53,6 (lehte)
Özkaynak / aktif %78 · medyan %46,7 (lehte)
Kısa vadeli borç / toplam borç %5,3 · medyan %72,7 (lehte)
Faaliyet: sektörden güçlü (lehte)
Alacak tahsil süresi 4 gün · medyan 21 gün (lehte)
Stok devir süresi 7 gün · medyan 30 gün (lehte)
Borç ödeme süresi 50 gün · medyan 40 gün (aleyhte)
Büyüme: veri yok
Nakit: sektörden zayıf (aleyhte)
Faiz karşılama oranı -3,49 · medyan 1,95 (aleyhte)

Kaynak: TCMB Sektör Bilançoları 2026 (2023-2025), 2025 hesap dönemi kartil tabloları · NACE I (Konaklama ve yiyecek hizmetleri) · 2025

Ne anlama geliyor? Sektöre göre 5 oranda güçlü, 6 oranda zayıfsınız.

Ne anlama geliyor? Tablolar raporun dayandığı rakamların özetidir; ayrıntı mali tablolarınızdadır.

Kamuya açık KAP verisiyle algoritmik değerlendirme; yatırım tavsiyesi değildir

4 Altman Z ve erken uyarı

Altman Z'' (imalat dışı ve gelişmekte olan piyasalar) · Güvenli bölge

Değer ve bölge son üç dönem için; şerit soldan sağa riskli, gri ve güvenli bölgeleri gösterir.



◄ daha riskli daha güvenli ►

Dönem	Değer	Bölge
2023	5,91	Güvenli bölge
2024	4,89	Güvenli bölge
2025	4,6	Güvenli bölge

Seyir: ▼ bozuluyor

Altman Z modelleri yayımlanmış akademik iflas tahmin modelleridir; Finansal Sağlık Notunu değiştirmez, erken uyarı göstergesi olarak sunulur.

Ne anlama geliyor? Altman göstergesi güvenli bölgede; kısa vadede finansal sıkıntı işareti zayıf. Son yıllarda değer geriliyor.

5 Doppler: nakit akışı

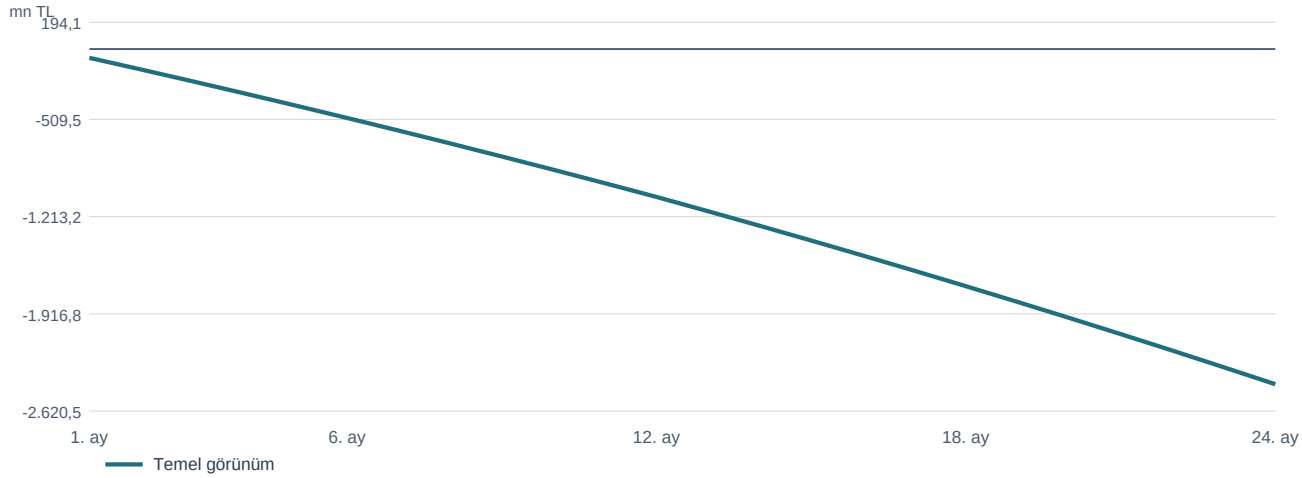
Geçmiş dönem nakit göstergeleri, önümüzdeki 24 ay için varsayımlara dayalı nakit görünümü ve olası şoklarda nakit durumu. Not hesabına girmez.

Faaliyet nakdi ve borç servisi

Gösterge	2024	2025
Faaliyetlerden yaratılan nakit	364,1 mn TL	329,8 mn TL
Serbest nakit akışı (yatırım sonrası)	-497,3 mn TL	-620,4 mn TL
Borç servisi karşılama	16,87 kat	9,9 kat
Faiz karşılama	27,61 kat	17,08 kat

24 aylık nakit görünümü ve stres yelpazesi

Düz çizgi temel varsayımlarla ay sonu nakdi; altın bant, yoğunlaşma senaryolarında ilk 12 ayın aralığı.



Başlangıç nakdi 19,4 mn TL; 12. ay sonu -1.070,7 mn TL, 24. ay sonu -2.426,4 mn TL. En yüksek nakit açığı 2.426,4 mn TL; 12 aylık borç servisi karşılama -47,18 kat.

Kamuya açık KAP verisiyle algoritmik değerlendirme; yatırım tavsiyesi değildir

Nakit dönüşüm süresi (2025)

Stokta ve alacakta bekleyen sürenin toplamından satıcıya ödeme süresi düşülür; süre uzadıkça işletme sermayesi ihtiyacı büyür.



Stres sonuçları

Senaryo (12 ay)	Borç servisi karşılama	Nakit açığı
Temel senaryo	eksi	1.070,7 mn TL
Ciro %20 düşer	eksi	1.080,7 mn TL
Faaliyet marjı 5 yüzde birim daralır	eksi	1.091,9 mn TL
Kur %25 yükselir	eksi	1.278,8 mn TL
Faiz 10 yüzde birim artar	eksi	1.081,6 mn TL
Tahsilat 30 gün gecikir	eksi	1.108,8 mn TL
Ciro %10 düşer, tahsilat 15 gün gecikir, faiz 5 yüzde birim artar	eksi	1.100,2 mn TL
Tur operatörü iflası	eksi	2.455,4 mn TL
Kaynak pazar şoku	eksi	2.465,2 mn TL
Maliyet-fiyat makası	eksi	2.680,9 mn TL

Projeksiyon varsayımları firmadan alınmadı; geçmiş ortalamalardan türetildi. Büyüme, marj ve yatırım planı girilirse sonuç firmaya özgü olur.

Ne anlama geliyor? Faaliyet nakdi borç servisini karşılıyor; stres senaryoları bu payın ne kadar dayanıklı olduğunu gösterir.

Kamuya açık KAP verisiyle algoritmik değerlendirme; yatırım tavsiyesi değildir

6 Kredi ve çek itibarı

Kredi yapılandırma kapasitesi · güçlü

Borç servisi, vade yapısı ve teminat gücü birlikte yeni bir yapılandırma için elverişli. Borç servisi karşılama (DSCR): 9,90 kat; Kısa vadeli finansal borcu nakit ve işletme alacağıyla karşılama: 57,19 kat.

Borç servisi karşılama (DSCR)	9,90 kat	yeterli
Kısa vadeli finansal borcu nakit ve işletme alacağıyla karşılama	57,19 kat	yeterli

Ne anlama geliyor? Bankalarla yeniden yapılandırma görüşmesinde güçlü bir pozisyondasınız.

8 İş riski ve kurumsal yönetim

Kurumsal yönetim

Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık · güçlü

Mali tablo standardı · güçlü
Yıllık faaliyet raporu · güçlü

Ne anlama geliyor? Kurumsal yönetim, ortaklık yapısı, şeffaflık ve karar alma düzeninin finansman verenlere güven verip vermediğini gösterir.

Bağımsız denetim ve denetçi çekincesi

Denetçi görüşü: **olumlu görüş** · Denetim kuruluşu: KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Kaynak: KAP'ta yayımlanan bağımsız denetçi raporu

Denetçi çekincesi analizi

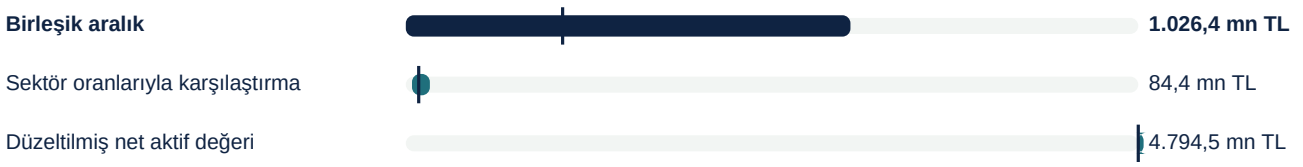
KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. 2025 yılı finansal tablolar için olumlu görüş bildirmiştir; tablolar düzeltme yapılmadan değerlendirmeye alındı.

Ne anlama geliyor? Denetçinin olumlu görüşü, tablolardaki rakamların değerlendirmeye olduğu gibi alınabileceğini gösterir.

9 Gölge değerleme

Değerleme

Firmanın özkaynak değeri; üç yöntemle, düşük / orta / yüksek aralığıyla ve varsayımlarıyla. Not hesabına girmez.



Yöntem	Düşük	Orta	Yüksek
Birleşik aralık	0 mn TL	1.026,4 mn TL	2.910,4 mn TL
Sektör oranlarıyla karşılaştırma	40,5 mn TL	84,4 mn TL	157,5 mn TL
Düzeltilmiş net aktif değeri	4.794,5 mn TL	4.794,5 mn TL	4.794,5 mn TL

Bu değerleme, firmanın kendi verileri ve kamuya açık piyasa varsayımlarıyla hesaplanmış bir danışmanlık çalışmasıdır; bağımsız denetim, ekspertiz ya da lisanslı değerleme raporu değildir. Yatırım tavsiyesi değildir; alım-satım, ortaklık ya da kredi kararlarının tek dayanağı olarak kullanılamaz.

Ne anlama geliyor? Değer aralığı üç yöntemin birleşimidir ve varsayımlar değişirse aralık da değişir; kesin bir fiyat değildir.

Kamuya açık KAP verisiyle algoritmik değerlendirme; yatırım tavsiyesi değildir

10 Yapay zekâ teşhisi ve reçete

Mali analiz: göstergeler ve yorum

Likidite ▼ zayıf

▼ Dönen varlıklar KV borçları karşılamıyor · ▼ Stok dışı likidite sınırlı

Gösterge	Eğilim	2023	2024	2025	Sektör medyanı	Durum
Cari oran	▼ bozuluyor	1,29	1	**0,56**	−%50 medyan 1,12	▼ zayıf
Asit-test oranı	▼ bozuluyor	1,21	0,88	**0,48**	−%32 medyan 0,7	▼ zayıf

Cari oran 2023-2025 arasında geriledi (1,29 → 0,56); asit-test oranı da aynı yönde. Sektör kıyasında cari oran ve asit-test oranı medyanın gerisinde. Kısa vadeli borçların ödenmesi stok satışına ve tahsilat hızına bağlı; ani bir tahsilat gecikmesi likidite sıkışmasına yol açabilir.

Kârlılık ▼ zayıf

Gösterge	Eğilim	2023	2024	2025	Sektör medyanı	Durum
Brüt kâr marjı	▼ bozuluyor	%26,9	%19,2	**%11,8**	−%42 medyan %20,2	▼ zayıf
Vergi öncesi kâr marjı	▼ bozuluyor	%-5,1	%-15,8	**%-30**	–	▼ zayıf
Net kâr marjı	▼ bozuluyor	%-13,1	%-44,7	**%-17,9**	−%870 medyan %2,3	▼ zayıf
Reel satış büyümesi	▼ bozuluyor	–	%-3,5	**%-6,7**	–	▼ zayıf
Faiz karşılama oranı	► yatay	−3,33	−0,78	**−3,49**	−%279 medyan 1,95	▼ zayıf

Brüt kâr marjı 2023-2025 arasında geriledi (%26,9 → %11,8); vergi öncesi kâr marjı, net kâr marjı ve reel satış büyümesi da aynı yönde. Sektör kıyasında brüt kâr marjı, net kâr marjı ve faiz karşılama oranı medyanın gerisinde. Marjlar finansman maliyetini taşımakta zorlanıyor; maliyet artışı ya da fiyat baskısı doğrudan zarara dönüşebilir.

Faaliyet etkinliği ▲ güçlü

Gösterge	Eğilim	2023	2024	2025	Sektör medyanı	Durum
Alacak tahsil süresi	▲ iyileşiyor	7 gün	4 gün	**4 gün**	−%81 medyan 21 gün	▲ güçlü
Borç ödeme süresi	▼ bozuluyor	37 gün	36 gün	**50 gün**	+%26 medyan 40 gün	▲ güçlü
Stok devir süresi	► yatay	7 gün	7 gün	**7 gün**	−%77 medyan 30 gün	▲ güçlü
Nakit dönüşüm süresi	▲ iyileşiyor	-23 gün	-26 gün	**-39 gün**	–	–

Alacak tahsil süresi 2023-2025 arasında kısaldı (7 gün → 4 gün); nakit dönüşüm süresi da aynı yönde; borç ödeme süresi uzadı. Sektör kıyasında alacak tahsil süresi ve stok devir süresi sektör medyanından iyi; borç ödeme süresi medyanın gerisinde. Alacak, stok ve borç döngüsü dengeli; işletme sermayesi büyük ölçüde kendini finanse ediyor.

Borçlanma ● orta

Gösterge	Eğilim	2023	2024	2025	Sektör medyanı	Durum
Toplam borç / aktif	▼ bozuluyor	%18,3	%20,9	**%22**	−%59 medyan %53,6	▲ güçlü
Finansal borç / net satış	▼ bozuluyor	%11,3	%11,6	**%29,1**	–	▼ zayıf
KV borç / toplam borç	▲ iyileşiyor	%7,7	%3,9	**%5,3**	−%93 medyan %72,7	▲ güçlü
Özkaynak / aktif	▼ bozuluyor	%81,7	%79,1	**%78**	+%67 medyan %46,7	▲ güçlü
Net finansal borç / FAVÖK	▼ bozuluyor	0	0,24	**3,11**	–	● orta

Toplam borç / aktif 2023-2025 arasında yükseldi (%18,3 → %22,0); finansal borç / net satış, özkaynak / aktif ve Net finansal borç / FAVÖK da aynı yönde; KV borç / toplam borç geriledi. Sektör kıyasında toplam borç / aktif, KV borç / toplam borç ve özkaynak / aktif sektör medyanından iyi. Borç yükü taşınabilir düzeyde; kısa vadeli borcun payı vade uyumunu yakından izlemeyi gerektiriyor.

Kamuya açık KAP verisiyle algoritmik değerlendirme; yatırım tavsiyesi değildir

Nakit akışı ▲ güçlü

▼ Önümüzdeki 12 ayda nakit açığı öngörülüyor · ▼ Öngörülen borç servisi karşılama zayıf · ▼ Nakit üretimi indirgenmiş nakit akışı değerlemesine yetmiyor · ▲ Ortaklar kaynak sağlıyor

Gösterge	Eğilim	2024	2025	Durum
Faaliyetlerden yaratılan nakit	▼ bozuluyor	364,1 mn TL	**329,8 mn TL**	● orta
Borç servisi (faiz, anapara, leasing)	▲ artıyor	21,6 mn TL	**33,3 mn TL**	–
Faaliyet nakdi / borç servisi	▼ bozuluyor	16,87	**9,9**	▲ güçlü
Toplam nakit açığı (−) / fazlası (+)	▼ bozuluyor	−518,9 mn TL	**−653,7 mn TL**	–
KV finansal borç artışı	▲ artıyor	−1,6 mn TL	**5,6 mn TL**	● orta

2025 yılında faaliyetlerden 329,8 mn TL nakit yaratıldı; faiz, anapara ve leasing ödemeleri 33,3 mn TL. Faaliyet nakdi borç servisinin 9,90 katı; ödemeler iç kaynakla karşılanıyor. Önceki yıla göre faaliyetlerden yaratılan nakit azaldı.

Ödeme davranışı

Ödeme davranışı verisi yok.

Eğilim, yıllık dönemlerin ilkinden sonuncusuna yöndür; ara dönem yıllıklandırılmış değerdir. Sektör çubuğu son yılın sektör medyanından sapmasıdır: sağa doğru firmanın lehine, sola doğru aleyhine; medyana yakın değerler sektörle uyumlu sayılır. Durum sözel değerlendirmedir; notu değiştirmez. Sektör kaynağı: TCMB Sektör Bilançoları 2026 (2023-2025), 2025 hesap dönemi kartil tabloları · NACE I (Konaklama ve yiyecek hizmetleri) (2025).

Ne anlama geliyor? Likidite, kârlılık, faaliyet etkinliği ve borçluluk birlikte günlük işleyişin ve borç yükünün sağlığını gösterir.

SWOT

■ Güçlü yanlar

Borç servisi faaliyet nakdiyle karşılanıyor
FYN borç servisinin 9,90 katı.

Toplam borç / aktif sektör medyanının altında (olumlu)
Firma %22,0, sektör medyanı %53,6; sapma -%59,0 (sektörün alt çeyreğinde) (TCMB 2025).

Alacak tahsil süresi (gün) sektör medyanının altında (olumlu)
Firma 4 gün, sektör medyanı 21 gün; sapma -%80,8 (sektörün alt çeyreğinde) (TCMB 2025).

Kısa vadeli borç / toplam borç sektör medyanının altında (olumlu)
Firma %5,3, sektör medyanı %72,7; sapma -%92,7 (TCMB 2025).

Özkaynak / aktif sektör medyanının üzerinde (olumlu)
Firma %78,0, sektör medyanı %46,7; sapma %66,9 (sektörün üst çeyreğinde) (TCMB 2025).

■ Zayıf yanlar

Dönen varlıklar KV borçları karşılamıyor
Son yıl cari oran 0,56; 1'in altında.

Önümüzdeki 12 ayda nakit açığı öngörülüyor
Varsayımlar sürerse nakit 1. ayda eksiye düşüyor; en yüksek açık 2.426.353.853 TL. Açık yeni borç, ortak desteği veya tahsilat/ödeme düzenlemesiyle kapatılmalı.

Öngörülen borç servisi karşılama zayıf
Önümüzdeki 12 ayda yatırım sonrası serbest nakit eksi; borç servisi iç kaynakla karşılanamıyor.

Kâr marjı daralıyor
Vergi öncesi kâr marjı -%5,1 (2023) → -%15,8 (2024) → -%30,0 (2025).

Brüt kâr marjı sektör medyanının altında (olumsuz)
Firma %11,8, sektör medyanı %20,2; sapma -%41,5 (TCMB 2025).

■ Fırsatlar

■ Tehditler

Nakit üretimi indirgenmiş nakit akışı değerlemesine yetmiyor
Projeksiyonda serbest nakit akışı vergi, yatırım ve işletme sermayesini karşılamıyor; değer çarpan ve net aktif yöntemlerine dayanıyor.

Stok dışı likidite sınırlı
Asit-test oranı 0,48; KV borçların ödenmesi stok satışına bağlı.

Değer aralığı geniş
Yöntemler arasındaki fark büyük; sonuç varsayımlara duyarlı. Firmaya özgü büyüme, marj ve yatırım planı girilirse aralık daralır.

Ne anlama geliyor? SWOT, içerideki güçlü ve zayıf yanlarla dışarıdaki fırsat ve tehditleri tek bakışta özetler.

Kamuya açık KAP verisiyle algoritmik değerlendirme; yatırım tavsiyesi değildir

Öncelikli aksiyon planı

Düzeltilmiş Cari Oran (Turizm): iyileştirme · öncelik orta
Bu konudaki iyileşme firmanın kredi profilini güçlendirir. (Şu an Düzeltilmiş Cari Oran (Turizm): 0,60.)
Beklenen etki: İlgili göstergelerini ve firmanın kredi profilini güçlendirir.

Finansal borcu satış hacmiyle uyumlu tutun · öncelik orta
Hedef: Finansal borç / net satış %29,1 → %23,2
Satış artışı olmadan kredi kullanımını artırmaktan kaçının; atıl duran varlıkların satışıyla borç kapatılabilir. (Şu an Finansal borçların satışlara oranı: 0,29.)
Beklenen etki: Borçlanma göstergelerini ve firmanın kredi profilini güçlendirir.

FAVÖK Marjı (Turizm): iyileştirme · öncelik orta
Bu konudaki iyileşme firmanın kredi profilini güçlendirir. (Şu an FAVÖK Marjı (Turizm): 0,08.)
Beklenen etki: İlgili göstergelerini ve firmanın kredi profilini güçlendirir.

Aktif Devir Hızı (Turizm): iyileştirme · öncelik orta
Bu konudaki iyileşme firmanın kredi profilini güçlendirir. (Şu an Aktif Devir Hızı (Turizm): 0,06.)
Beklenen etki: İlgili göstergelerini ve firmanın kredi profilini güçlendirir.

Kâr marjını koruyun · öncelik orta
Hedef: Vergi öncesi kâr marjı -%30,0 → %0,0
Fiyatlama, girdi maliyeti ve finansman giderleri ayrı ayrı izlenmeli; düşük marjlı satışlar gözden geçirilmeli. (Şu an Vergi öncesi kâr marjı: -0,30.)
Beklenen etki: Kârlılık göstergelerini ve firmanın kredi profilini güçlendirir.

11 Ekler

Veri notları

• Çalışan sayısı girilmemiş; segment yalnız ciroya göre belirlendi
• Projeksiyon varsayımları firmadan alınmadı; geçmiş ortalamalardan türetildi. Büyüme, marj ve yatırım planı girilirse sonuç firmaya özgü olur.
• Eksik bilgiler: Çalışan sayısı girilmemiş; segment yalnız ciroya göre belirlendi. Uyarılar: Mali tablolar TFRS esaslıdır ve bağımsız denetimden geçmiştir; sektör kıyasındaki TCMB verisi VUK esaslıdır, kiralama yükümlülükleri finansal borca dahildir. 31.12.2024: enflasyon düzeltme farkları (219.980.791 TL) nakit dışı sayıldı ve yatırımlardan düşüldü. 31.12.2024: sermaye yedeklerindeki artış (779.361.031 TL) yeniden değerleme sayıldı; nakit dışı, yatırımlardan ve ortak akışından düşüldü. 31.12.2025: enflasyon düzeltme farkları (157.682.454 TL) nakit dışı sayıldı ve yatırımlardan düşüldü. 31.12.2025: sermaye yedeklerindeki artış (461.236.550 TL) yeniden değerleme sayıldı; nakit dışı, yatırımlardan ve ortak akışından düşüldü. Sektör kıyası: TCMB Sektör Bilançoları 2026 (2023-2025), 2025 hesap dönemi kartil tabloları · NACE I (Konaklama ve yiyecek hizmetleri) (2025).

Yöntem

Not. Finansal Sağlık Notu; mali tablolar, nakit akışı, ödeme geçmişi, varlık gücü ve nitel bilgiler birlikte değerlendirilerek deterministik bir hesaplama motoruyla üretilir. Aynı veri her zaman aynı notu verir; yapay zekâ notu değiştirmez, yalnız metinleri yazar.
Röntgen. Rasyolar düzeltilmiş bilanço ve gelir tablosundan hesaplanır; ara dönem kârlılık ve satış değerleri yıllıklandırılır. Sektörle kıyas, yüklüyse resmî sektör bilançosu dağılımına göre yapılır.
Altman. Altman modelleri yayımlanmış akademik iflas tahmin modelleridir; firmanın türüne uygun sürüm seçilir ve sonucu erken uyarı olarak sunulur, notu değiştirmez.
Doppler. Nakit görünümü geçmiş dönem ortalamalarından ya da firmanın girdiği plandan türetilen varsayımlarla aylık olarak yürütülür; stres ve yoğunlaşma senaryoları aynı modeli olumsuz koşullarla tekrarlar.
Kredi ve çek. Kredi ve çek raporları firmanın cihazında okunur; sunucuya yalnız özet tutarlar ve göstergeler gelir. Ortaklar raporda ad yerine etiketle anılır.
Değerleme. Gölge değerleme indirgenmiş nakit akışı, sektör emsal oranları ve düzeltilmiş net aktif yöntemlerinin birleşik aralığıdır; kesin bir fiyat değildir.

Finansal Sağlık Notu bir danışmanlık değerlendirmesidir; **kredi notu değildir**. Değerleme bölümündeki değer aralığı **yatırım tavsiyesi değildir**.
Seri no TR-2026-26836 · TR REGTECH